

Immobilienprojektentwicklung

Dozent/innen

Dipl. Ing. Sabine Schöckler, Wirtschaftsakademie
Wien

Dr. Mag. Gerold Doplbauer, GfK Deutschland,
Team Leader Retail, Real Estate Advice



Fragenkatalog:

10 Multiple-Choice Prüfungsfragen zur Stoffreflexion

1. Die Reichweite des Einzugsgebietes bestimmt sich in erster Linie durch welchen Faktor?

- A. Attraktivität als Arbeitsplatzstandort
- B. Kaufkraftdichte im Umfeld
- C. Attraktivität des Angebots
- D. Finanzierungsattraktivität

Antwort: C

2. Ist eine Modernisierung der Immobilie grundsätzlich werterhaltend?

- A. Nein
- B. Ja, sogar wertsteigernd
- C. Kommt auf den Standort an
- D. Ja, aber nicht wertsteigernd

Antwort: B

3. Was ist bei regionalen Verflechtungsbeziehungen zu beachten?

- A. Die Kaufkraftdaten
- B. Die verkehrliche Erreichbarkeit
- C. Die Haushaltsstrukturen
- D. Die Visibilität der Immobilie

Antwort: B

4. Was spielt vor dem Hintergrund des demografischen Wandels eine zunehmend bedeutende Rolle bei der Projektanalyse?

- A. Status-Quo-Daten
- B. Bevölkerungsprognose
- C. Anfahrt des Objekts
- D. Wettbewerb im Umfeld

Antwort: B

5. Welcher Eingriff erhöht den Wert einer Immobilie am stärksten?

- A. Sanierung
- B. Revitalisierung
- C. Modernisierung
- D. Laufende Instandsetzung

Antwort: B

6. Welche Einflussfaktoren für einen Projektentwickler gibt es?

- A. demographische Entwicklung, Wetter, Medien
- B. Pandemien, geographische Lage
- C. Rohstoffpreise, politische Veränderungen, allgemeine wirtschaftliche Entwicklung
- D. Steuerrechtliche Änderungen, Bürogröße

Antwort: C

7. Welches Magistrat entscheidet im Falle einer Abbruchbewilligung eines Gebäudes, welches vor dem 01. Jänner 1945 errichtet wurde, in einer Schutzzone liegt oder in einem Gebiet mit Bausperre?

- A. MA 19
- B. Ma 21
- C. Magistratisches Bezirksamt
- D. MA 48

Antwort: A

8. Welche Vorteile gibt es bei der Anwendung von BIM?

- A. weniger Aufwand
- B. Effektive Zusammenarbeit von Fachplanern möglich
- C. direkt anwendbar, keine Vorkenntnisse notwendig
- D. einfacher in der Handhabung für alle im Team

Antwort: B

9. Welche Berufsgruppe zählt nicht zum Begriff Immobilientreuhänder?

- A. Immobilienmakler
- B. Immobilienverwalter
- C. Bauträger
- D. Baumeister

Antwort: D

10. Welchem Gesetz unterliegt ein gemeinnütziger Wohnbauträger?

- A. Ziviltechnikergesetz
- B. WGG
- C. MRG
- D. keinem

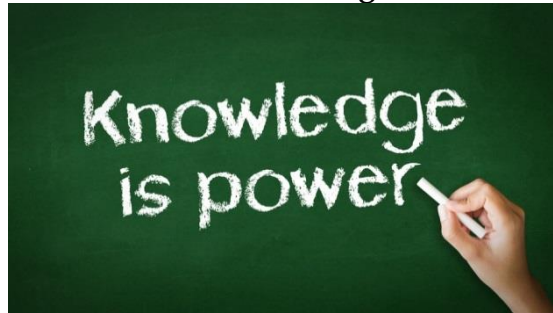
Antwort: B

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

Fragen vor Kursbeginn: studienberatung@amc.or.at
Fragen während des Kurses: studienabteilung@amc.or.at

Infos zur Bildungskarenz:
<http://www.mba-studium.at/bildungskarenz>

Wir wünschen viel Erfolg im Studium!



Auf zum nächsten Karrieresprung!

Version: 10

