

KURS

IMMOBILIENBEWERTUNG

Dozenten:

Mag. Dr. Johannes Schimpelsberger

Bridge Corporate Finance GmbH,
Geschäftsführender Gesellschafter

Dr. Markus Gramann

Privatuniversität Schloss Seeburg, Salzburg



Start: Jederzeit möglich



Dauer: 1 Monat



Abschluss: Zertifikat



Modus: Online Weiterbilden



Gebühr: € 600,-



Vorteil: Zeitlich + örtlich flexibel

LERNZIELE

Absolvent/innen sind in der Lage ...

- ✓ die relevanten Rechtsvorschriften, die bei Liegenschaftsbewertungen maßgeblich sind, zu beschreiben; einfache Rechtsfragen zu diskutieren.
- ✓ die für eine Bewertung erforderlichen Unterlagen zu benennen.
- ✓ den Aufbau eines Bewertungsgutachtens zu erläutern.
- ✓ die Bewertungsunterschiede von Bauland, Grünland und Verkehrsfläche und sonstigen Widmungen in der Praxis zu analysieren.
- ✓ Bewertungsverfahren für Immobilien zu erklären; das situationsbedingt passende Bewertungsverfahren auszuwählen; und zu benutzen.
- ✓ Grundbuchsatzzüge zu diskutieren; Flächenwidmungen und Bebauungsbestimmungen zu analysieren; und zu beurteilen.

KURSIONHALTE

Worüber ich mir fachliches Wissen angeeignet habe:

- ✓ Fundierte Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen, die bei Liegenschaftsbewertungen maßgeblich sind: Liegenschaftsbewertungsgesetz, ÖNORM B 1802, die Grundstücksdatenbank
- ✓ Umfang und Details erforderlicher Bewertungsunterlagen
- ✓ Grundlagen im Aufbau eines Bewertungsgutachten
- ✓ Die Bewertungsunterschiede von Bauland, Grünland und Verkehrsfläche und sonstigen Widmungen
- ✓ Besonderheiten des gebundenen Bodenwertes
- ✓ Die Liegenschaftsbewertungsverfahren im Detail
- ✓ Grundlagen des Discounted-Cash-Flow-Verfahrens (DCF-Verfahren)
- ✓ Die Bewertung von Eigentumswohnungen und vermieteten Wohnungen in der Praxis

Meine Vorteile

- › Weiterbildungsstart jederzeit möglich!
- › Anerkanntes Zertifikat
- › Zeitlich und örtlich flexibel weiterbilden!
- › Prüfungen online absolvieren
- › Innovative Lernvideos, Folien, Fragenkataloge, Chat, Blog!
- › Ideal vereinbar mit Beruf, Familie, Sport und Freizeit!
- › Neben Vollzeit-Job oder in Bildungskarenz lernen!

Folgen Sie uns auf:



[Facebook](#)



[YouTube](#)



[LinkedIn](#)



[Instagram](#)

Lust auf Bildungskarenz?

Auszeit nehmen zum Lernen:

[Infos hier klicken](#)

Förderungen: [Infos hier klicken](#)

SO SCHLIEßE ICH MEINEN KURS ERFOLGREICH MIT ZERTIFIKAT AB!

- ✓ Multiple-Choice Prüfung: mind. 50 % der Fragen richtig beantworten
- ✓ Auf der Lernplattform im Nachrichtenforum mitposten: Gedankenaustausch zu den Kursinhalten (Mitarbeit)

MEINE LERNUNTERSTÜTZUNG

- ✓ Der e-Campus unterstützt den flexiblen und zeitgemäßen Unterricht.
- ✓ Den Teilnehmer/innen stehen je nach Modul Lernskripte, PowerPoint-Folien, Screencasts, Hörbücher, Videovorlesungen, Tutorials, Fragenkataloge, Downloadcenter, Probepfahrungen sowie Blogs und Foren zur Verfügung.
- ✓ Online-Lernen rund um die Uhr wird somit ermöglicht.
- ✓ Kommunikationsplattform mit Teilnehmer/innen, Lektor/innen, Kursleiter/innen, fachlichen Betreuer/innen, Prüfungsamt, Studienservice und Helpdesk.
- ✓ Innovative Internet, e-Learning und Multimedia Lernumgebungen ermöglichen es, diesen Kurs zeit- und ortsunabhängig zu absolvieren.
- ✓ Die traditionellen Klassenzimmer werden durch multimediale und 24x7 verfügbare Lehrmaterialien und Prüfungsumgebungen erweitert.

Wo kann ich mich anmelden?

[Online anmelden](#)

ZERTIFIZIERUNG



Kurse, Diplomierte & Zertifizierte Lehrgänge (CERT NÖ)

- ✓ Unsere Diplomierten und Zertifizierten Lehrgänge sowie alle Kurse mit Zertifikat sind **hochwertige, anerkannte berufliche Weiterbildungen**, welche nach CERT NÖ zertifiziert sind.
- ✓ Als qualitätsorientiertes Bildungsunternehmen sind wir im [Verzeichnis der CERT-NÖ-Qualitätsanbieter/innen](#) gelistet.
- ✓ Die Zertifizierungsstelle CERT NÖ mit Sitz an der Donau-Universität Krems steht **seit 2006 für Qualitätssicherung und -entwicklung**.
- ✓ Das CERT NÖ Siegel stellt einen **Qualitätsnachweis für Ihre Aus- und Weiterbildung** dar und bestätigt, dass die Wirtschaftsakademie Wien ein im Rahmen der Niederösterreichischen Bildungsförderung und anderen länderspezifischen Bildungsförderungen **anerkanntes Qualitätsmanagementsystem** anwendet.

BEWERTUNGEN UND REFERENZEN



[Absolvent/innenprofile](#)



MEIN KARRIEREWEG: VOM KURS ZUM ZERT./DIPL. ABSCHLUSS ZUM MBA!

Nach meinem Kurs weiterlernen?

- ✓ Viele Kurse gibt's auch in unseren Zertifizierten, Diplomierten und Master-Lehrgängen!
- ✓ Wir beraten Sie gerne zum [Stufenmodell](#) vom Einzelkurs bis zum MBA-Diplom!
- ✓ 100 % Online Weiterbilden, Prüfungen online absolvieren!
- ✓ Zeitlich + örtlich flexibel Lernen auf der Lernplattform!
- ✓ Wir freuen uns Ihre Karriere bis zur Master-Graduierungsfeier zu begleiten!

MBA (MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION) FACHHOCHSCHULE BURGENLAND

- ✓ MBA-Titel (akademischer Grad) international führbar.
- ✓ MBA-Abschlussdiplom der Fachhochschule Burgenland.
- ✓ Mit 8 Online-Kursen + Master Thesis zum MBA-Diplom.
- ✓ Online-Tests, die rund um die Uhr von überall aus abgelegt werden können.
- ✓ MBA-Lehrgang – Mindeststudiendauer: 14 Monate, Regelstudiendauer: 18 Monate (max. mögliche Studiendauer = 48 Monate).
- ✓ Jeden Tag im Jahr möglich zu starten.
- ✓ Weiterbildungsdauer kostenlos verlängern auf 3 Jahre.
- ✓ Der MBA-Lehrgang ist in das durch die AQ-Austria zertifizierte Qualitätsmanagementsystem der FH Burgenland eingebunden. Die Einrichtung des Lehrgangs wurde durch das Kollegium der FH Burgenland genehmigt.
- ✓ Qualitätssicherung Wirtschaftsakademie Wien: TÜV Austria, CERT NÖ.
- ✓ Prozessorientiertes Qualitätsmanagementsystem: TÜV Austria, ISO 21001:2018; ISO 29990:2010; ISO 9001:2015.
- ✓ Keine Anreise, kein Stau, keine Übernachtungskosten, zeitlich flexibel auf Lernplattform.
- ✓ Statt Master Thesis (üblicherweise mind. 100 Seiten) eine kürzere wiss. Praxis-Projektarbeit (50 Seiten).
- ✓ Keine verpflichtende Anwesenheit/Präsenz am Weiterbildungsort, maximale Flexibilität.
- ✓ Infos zum MBA-Angebot gibt's hier: <https://mba-studium.at>

MEINE STUDIENBERATUNG

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!



Mo.-Do. 09:00-16:00 Uhr
Fr. 09:00-12:00 Uhr



+43 676 / 898 778 810 oder
+43 676 / 898 778 888



Mo.-Fr. 09:00-12:00 Uhr



+43 676 / 898 778 830



studienberatung@amc.or.at



studienberatung.wirtschaftsakademie.wien



+43 676 / 898 778 810

+43 676 / 898 778 888

+43 676 / 898 778 830



www.mba-studium.at

www.wirtschaftsakademie-wien.at

www.aom.at

Wir beraten Sie gerne zu:

- ✓ Zulassungsvoraussetzungen
- ✓ Weiterbildungsdauer
- ✓ Spezialisierungen in der Weiterbildung
- ✓ Prüfungsmodus und Prüfungsvorbereitung
- ✓ Infos zum Lernalltag
- ✓ Gewerbeberechtigungen
- ✓ Anmeldeprozess
- ✓ Anrechnungsmöglichkeiten von bereits vorhandenen Ausbildungen
- ✓ Förderungen, Weiterbildungsgebühr steuerlich absetzen, Bildungskarenz
- ✓ Erfahrungsberichte von Absolvent/innen

Videos der Studienberatung: YouTube

Fragen und Antworten der Studienberatung gibt's auf unserem [YouTube-Kanal!](#)

Lust auf Musterkursmaterial?

Einfach Mail an studienberatung@amc.or.at & Ihre Lieblingskurse listen.

Zackig senden wir Ihnen spannendes Musterkursmaterial zu!