

Zertifikat in Immobilienprojektentwicklung

Dozent

Univ.-Doz. Dr. Mag. Gerold Doplbauer
Team Leader Retail Real Estate Advice
GfK



Lernziele – was lerne ich?

- Kenntnis der wesentlichen Felder und Abläufe der Projektentwicklung
- Grundverständnis für die Entscheidungsparameter Standort und Markt
- Überblick über ausgewählte Highlights nationaler und internationaler Projektentwicklungen
- Grundkenntnisse der typischen Vorgehensweise in der Praxis
- Verstehen der Multidisziplinarität von Projektentwicklungen

Kursinhalte – wozu ich nachher beraten & fachlich einschlägig diskutieren kann?

- Grundkonzeption der Projektentwicklung
- Handlungsfelder der Projektentwicklung
- Rechtliche Grundlagen der Projektentwicklung
- Akteure und Strategien in der Projektentwicklung
- Standort- und Marktanalyse als wichtiger Baustein der Projektentwicklung
- Marktüberblick über verschiedene Assets (u.a. Handel, Büro, Sonderimmobilien, Wohnen)
- Fallstudien ausgewählter Projektentwicklungen
- Besonderheiten des Entwickelns und Betreibens von Handelsimmobilien
- Bewertung der Güte und Funktionalität von Handelsimmobilien
- Chancen-Risiko-Profile von Shoppingcentern
- Projektentwicklung in der Praxis am Beispiel Shoppingcenter:
Von der Projektidee über die Vermietung hin zum Verkauf

Fallstudien – welche Praxisbeispiele lerne ich kennen?

Fallstudien und praxisnahe Artikel passend zum Unterrichtsfach befinden sich auf der Lernplattform.

- Zwei ungleiche Partner finden zusammen
- Speckgürtelkonflikte und Stellplatzproblematiken
- Auf das Raumkonzept kommt es an
- Centers in changing times
- Quo vadis 1a-Lage?
- Wie Primark Einkaufslagen verändert
- Der Boom von Logistikimmobilien wird weitergehen
- Das Zauberwort heißt Positionierung
- Expansionsstrategien: Online-Anbieter setzen Nonfood-Handel unter Druck
- Nicht die Märkte sind das Risiko, sondern schlechte Marktprognosen

Lernvideos - welche Videos erweitern mein Fachwissen?

Lernvideos passend zur Vertiefung des Unterrichtsfachs stellen wir Ihnen natürlich ebenfalls auf unserer Lernplattform zur Verfügung.

- **1. Kurzvideo:** Die Vorteile einer eigenen Immobilienentwicklung
- **2. Kurzvideo:** Kleine Städte – große Center
- **3. Kurzvideo:** Grüne Logistikimmobilie – energieeffizientes Bauen
- **4. Kurzvideo:** JLL Germany – Deutsche Industrie- und Logistikimmobilien gefragt wie nie
- **5. Kurzvideo:** Universale International eröffnet Shoppingcenter ‚ZTC Rijeka‘
- **6. Kurzvideo:** KL Inside - Erste Einblicke in K in Lautern
- **7. Kurzvideo:** Europe Plaza Stuttgart
- **8. Kurzvideo:** Neues Shoppingcenter Skyline Plaza in Frankfurter Europaviertel
- **9. Kurzvideo:** Flughafenregion Zürich – Real Estate Highlights – Episode 1
- **10. Kurzvideo:** Mall of Berlin öffnet ihre Türen

So schließe ich den Kurs erfolgreich mit Zertifikat ab:

- Multiple-Choice Prüfung mind. 50% der Fragen richtig beantworten,
- auf der Lernplattform im Nachrichtenforum mitposten – Gedankenaustausch zu den Kursinhalten (Mitarbeit).

Meine Studienunterstützung

- Der Lehrgang wird im Fernstudium mit begleitendem Online-Tutoring angeboten.
- Der e-Campus unterstützt den flexiblen und zeitgemäßen Unterricht. Den Studierenden stehen je nach Modul Lernskripte, Powerpoint-Folien, Screencasts, Hörbücher, Videovorlesungen, Tutorials, Fragenkataloge, Downloadcenter, Quizzes sowie Blogs und Foren zur Verfügung. Online-Studieren rund um die Uhr wird somit ermöglicht.
- Kommunikationsplattform mit Lektoren, Studiengangsleiter, fachlichen Betreuern, Studenten, Studienservice, Prüfungsamt und Helpdesk.
- Innovative Internet, e-Learning und Multimedia Lernumgebungen ermöglichen es diesen Lehrgang zeit- und ortsunabhängig zu absolvieren.
- Die traditionellen Klassenzimmer werden durch multimediale und 24x7 verfügbare Lehrmaterialien und Prüfungsumgebungen erweitert.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

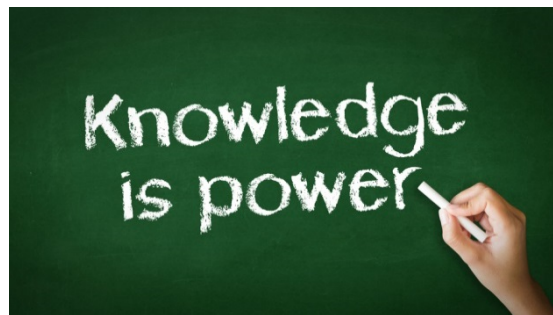
Für alle Fragen vor dem Kursbeginn: studienberatung@amc.or.at

Für alle Fragen während des Kurses: studienabteilung@amc.or.at

Infos zur Bildungskarenz:

<http://www.mba-studium.at/bildungskarenz/>

Wir wünschen viel Erfolg im Studium!



Auf zum nächsten Karrieresprung!

