

Zertifikat in Immobilienbewertung

Dozenten

Dr. Mag. Johannes Schimpelsberger
Bridge Corporate Finance GmbH,
Geschäftsführender Gesellschafter

Ass.-Prof. Dr. Mag. Markus Gramann
Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Alle Kurse können auch als Einzelkurse
mit Zertifikat absolviert werden.



Lernziele – was lerne ich?

- Fundierte Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen, die bei Liegenschaftsbewertungen maßgeblich sind: Liegenschaftsbewertungsgesetz, ÖNORM B 1802, die Grundstücksdatenbank
- Umfang und Details erforderlicher Bewertungsunterlagen
- Grundlagen im Aufbau eines Bewertungsgutachten
- Die Bewertungsunterschiede von Bauland, Grünland und Verkehrsfläche und sonstigen Widmungen
- Besonderheiten des gebundenen Bodenwertes
- Die Liegenschaftsbewertungsverfahren im Detail
- Grundlagen des Discounted-Cash-Flow-Verfahrens (DCF-Verfahren)
- Die Bewertung von Eigentumswohnungen und vermieteten Wohnungen in der Praxis

Kursinhalte – wozu ich nachher beraten & fachlich einschlägig diskutieren kann?

- Allgemeine und rechtliche Grundlagen der Liegenschaftsbewertung
- Raumordnungsrecht, Baurecht, Straßenrecht und sonstige Gesetze
- Verkehrswertermittlung unbebauter Grundstücke
- Ermittlung des Bodenwertes bebauter Grundstücke
- Ermittlung des Verkehrswertes im Vergleichs-, Sachwert-, und Ertragswertverfahren
- Besonderheiten bei der Ermittlung des Verkehrswertes und die Berücksichtigung von Rechten und Lasten
- Bautechnik für Immobilientreuhänder
- Bauausführung, Fundamente, Wände, Arten von Dächern und ähnliches

Fallstudien – welche Praxisbeispiele lerne ich kennen?

Fallstudien und praxisnahe Artikel passend zum Unterrichtsfach befinden sich auf der Lernplattform.

- Superreiche wohnen am liebsten an der Cote d'Azur
- Sachverständiger wird zum Regelfall
- Zwangsversteigerungen gingen im Vorjahr zurück
- Euro 170.027 für „typische Wohnung“
- Wohnen: Vorläufiges Ende der Preisexplosion
- Boom: Österreicher kauften 2014 um ein Drittel mehr Wohnungen
- Heute Büro, morgen Wohnung
- Preise für Luxusimmobilien: New York führt, Rang 74 für Wien
- Immobilienwahn in New York: Wo der Parkplatz eine Million kostet
- Preise im Luxussegment in Wien gefallen

Lernvideos - welche Videos erweitern mein Fachwissen?

Lernvideos passend zur Vertiefung des Unterrichtsfachs stellen wir Ihnen natürlich ebenfalls auf unserer Lernplattform zur Verfügung.

- **1. Kurzvideo:** Immobilienbewertung: Ertragswertverfahren (Teil 1)
- **2. Kurzvideo:** Immobilienbewertung: Ertragswertverfahren (Teil 2)
- **3. Kurzvideo:** Immobilienbewertung: Sachwertverfahren
- **4. Kurzvideo:** Immobilienbewertung: Vergleichswertverfahren
- **5. Kurzvideo:** Wertermittlung von Immobilien
- **6. Kurzvideo:** Immobilienbewertung mit Renovierung – wie lässt sich das Problem lösen?
- **7. Kurzvideo:** What is Discounted Cash Flow (DCF)?
- **8. Kurzvideo:** How to measure your real estate cash flow – net operating income
- **9. Kurzvideo:** Der Privat- und Gerichtsgutachter für Immobilienbewertung
- **10. Kurzvideo:** Interview: Sachverständiger über Immobilien Legalisierung auf Mallorca

So schließe ich den Kurs erfolgreich mit Zertifikat ab:

- Multiple-Choice Prüfung mind. 50% der Fragen richtig beantworten,
- auf der Lernplattform im Nachrichtenforum mitposten – Gedankenaustausch zu den Kursinhalten (Mitarbeit).

Meine Studienunterstützung

- Der Lehrgang wird im Fernstudium mit begleitendem Online-Tutoring angeboten.
- Der e-Campus unterstützt den flexiblen und zeitgemäßen Unterricht. Den Studierenden stehen je nach Modul Lernskripte, Powerpoint-Folien, Screencasts, Hörbücher, Videovorlesungen, Tutorials, Fragenkataloge, Downloadcenter, Quizzes sowie Blogs und Foren zur Verfügung. Online-Studieren rund um die Uhr wird somit ermöglicht.
- Kommunikationsplattform mit Lektoren, Studiengangsleiter, fachlichen Betreuern, Studenten, Studienservice, Prüfungsamt und Helpdesk.
- Innovative Internet, e-Learning und Multimedia Lernumgebungen ermöglichen es diesen Lehrgang zeit- und ortsunabhängig zu absolvieren.
- Die traditionellen Klassenzimmer werden durch multimediale und 24×7 verfügbare Lehrmaterialien und Prüfungsumgebungen erweitert.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

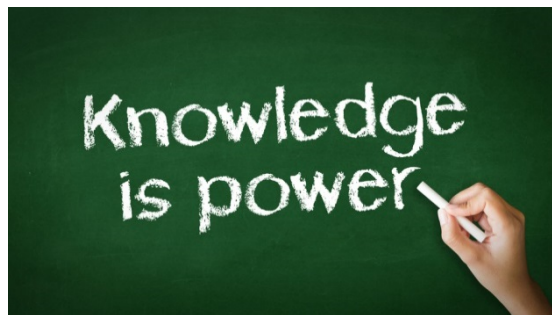
Für alle Fragen vor dem Kursbeginn: studienberatung@amc.or.at

Für alle Fragen während des Kurses: studienabteilung@amc.or.at

Infos zur Bildungskarenz:

<http://www.mba-studium.at/bildungskarenz/>

Wir wünschen viel Erfolg im Studium!



Auf zum nächsten Karrieresprung!

