

Spezialisierungskurs

Immobilienprojektentwicklung*

Dozent

Univ.-Doz. Dr. Mag. Gerold Doplbauer

Team Leader Retail Real Estate Advice

GfK



Fragenkatalog

10 Multiple-Choice Prüfungsfragen zur Stoffreflexion

- 1. In welcher gesetzlichen Grundlage wird die Projektentwicklung definiert? (Antwort: B)**
 - a) Im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB)
 - b) Gibt keine gesetzliche Definition
 - c) Im Bauförderungsgesetz
 - d) Im Mietrechtsgesetz
- 2. Welche vier Komponenten umfasst die Projektentwicklung von Immobilien? (Antwort: B)**
 - a) Geldgeber, Bauunternehmer, Käufer, Vermieter
 - b) Projektidee, Grundstück, Kapital, Nutzer
 - c) Grundstück, Gebäude, Makler, Mieter
 - d) Bauunternehmer, Grundstück, Kapital, Makler
- 3. Worin spiegeln sich Flächenangebot und Flächennachfrage wider? (Antwort: C)**
 - a) In der Grundstückslage
 - b) In der Bautätigkeit
 - c) Im Mietniveau
 - d) Im Fertigstellungsgrad
- 4. Was passiert, wenn Mietflächen begrenzt verfügbar sind? (Antwort: A)**
 - a) Die Mieten steigen
 - b) Die Mieten sinken
 - c) Nachfrage sinkt
 - d) Angebot steigt
- 5. Gibt es ein Kriterium, das stets den Anstoß für eine Projektentwicklung liefert? (Antwort: B)**
 - a) Ja, zuerst benötigt der Entwickler stets ein Grundstück
 - b) Nein, es gibt verschiedene Gründe
 - c) Nein, der Anstoß geht stets vom Entwickler aus
 - d) Ja, ein Nutzer fragt beim Entwickler an

- 6. Welchem Block der Developmentrechnung werden Maklergebühren zugeordnet? (Antwort: C)**
- a) Baukosten
 - b) Finanzierungskosten
 - c) Grundstück
 - d) Baunebenkosten
- 7. Nennen Sie zwei in der Mietpreisanalyse dargestellten Betriebsformen! (Antwort: B)**
- a) Hotel, Sonderimmobilie
 - b) Supermarkt, Verbrauchermarkt
 - c) Supermarkt, Werkshalle
 - d) Handelsimmobilie, Wohnimmobilie
- 8. Was wird mit Standort- und Marktanalysen reduziert? (Antwort A)**
- a) Unsicherheit
 - b) Die Mietfläche
 - c) Die makro-standörtlichen Auswirkungen
 - d) Negative Passantenfrequenzen
- 9. Was ist eine adäquate Methode zur Zusammenführung der Ergebnisse von Standort- und Marktanalysen? (Antwort: C)**
- a) GIS-Verfahren
 - b) DCF-Verfahren
 - c) SWOT-Profil
 - d) Miet-Profil
- 10. Was ist die übliche Mietvertragsdauer in Fachmarktzentren? (Antwort: D)**
- a) 7 Jahre
 - b) 5 Jahre
 - c) 3 Jahre
 - d) 10 Jahre

**Wir wünschen viel Erfolg
im Kurs Immobilienprojektentwicklung!**